

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่.....๑๔๕/๒๕๖๕ (พ)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข ตำบล ตลาดขวัญ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี เมื่อวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ระหว่าง กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข (โรงพยาบาลมะเร็งลำปาง) โดย นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์ รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมการแพทย์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ศิลป์โยธา จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดลำปาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ ๐๕๒๕๕๕๕๐๐๒๑๔ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๑๒๖ ถนน สวนดอก ตำบล สวนดอก อำเภอ เมืองลำปาง จังหวัด ลำปาง โดย นางสุภารัตน์ อริยะเครือ ผู้ได้รับมอบอำนาจ จากผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดลำปาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ลป.๐๐๐๗๖๑ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๕ และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่าย หนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ก่อสร้างอาคารสนับสนุนบริการ ศูนย์ประชุม และที่จอดรถ โรงพยาบาลมะเร็งลำปาง ตำบลพิชัย อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง จำนวน ๑ หลัง ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ แบบก่อสร้างอาคารสนับสนุนบริการ ศูนย์ประชุม และที่จอดรถ

แบบเลขที่ ๘๘๘๔

จำนวน ๙๗ หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ แบบรูปและรายการละเอียด

จำนวน ๑๐ หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ข.๓๒๕/พ.ย./๖๓

จำนวน ๓๘ หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ เอกสารมาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็กโครงสร้างสำหรับอาคาร

ด้านแผ่นดินไหว เอกสารเลขที่ ก.๑๑๓/ธ.ค./๕๘

จำนวน ๑ หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ เอกสารมาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก

เอกสารเลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓

จำนวน ๓ หน้า

๒.๖ ผนวก ๖ รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟ้า

เอกสารเลขที่ ก.๗๗/มิ.ย./๖๑

จำนวน ๖ หน้า

๒.๗ ผนวก ๗ มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓

จำนวน ๑ เล่ม

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นางสุภารัตน์ อริยะเครือ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายวีรวัต อูรารักษ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางนรารักษ์ ธาราวรรษ)



๒.๘	ผนวก ๘ เอกสารข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน	
	เอกสาร ก.๘๘/ม.ย./๖๑	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๙	ผนวก ๙ มาตรฐานรายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๑	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๑๐	ผนวก ๑๐ งานสถาปัตยกรรม เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓	
	และ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๑๑	ผนวก ๑๑ งานวิศวกรรมโครงสร้าง เอกสารเลขที่ ก.๑๔๐/ก.ย./๕๓	
	และ ก.๑๔๑/ก.ย./๕๓	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๑๒	ผนวก ๑๒ งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร	
	เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๑๓	ผนวก ๑๓ งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓	
	และ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๑๔	ผนวก ๑๔ งานวิศวกรรมเครื่องกล เอกสารเลขที่ ก.๑๔๙/ก.ย./๕๓ ถึง	
	ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๑๕	ผนวก ๑๕ เจ็อนไซ หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ	
	ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้	จำนวน ๗ หน้า
๒.๑๖	ผนวก ๑๖ ใบเสนอราคา	จำนวน ๒ หน้า
๒.๑๗	ผนวก ๑๗ สรุปราคาค่าก่อสร้างอาคาร (BOQ)	จำนวน ๑๖ หน้า
๒.๑๘	ผนวก ๑๘ เอกสารของ บริษัท ศิลป์โยธา จำกัด	จำนวน ๒๒ หน้า
๒.๑๙	ผนวก ๑๙ หนังสือคำประกันสัญญาของ ธนาคารไทยพาณิชย์	จำนวน ๑ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันสัญญา ของ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา ลำปาง เลขที่ ค.๔๗๖๙๐๓๕๕๑๒๐๐๐ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงิน ๓,๕๙๖,๕๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนเก้าหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อของบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นางสุภารัตน์ อริยะเครือ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายวีรวัต อุดรฉัตร)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางนรนนท์ ธารารวราช)



หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งหมดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งหมดตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๗๑,๙๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดสิบเอ็ดล้านเก้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๔,๗๐๕,๗๐๐.๙๓ บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนห้าพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทเก้าสิบสามสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวง ด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๓.๗ % (ร้อยละสามจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง) เป็นเงิน

๒,๖๖๑,๔๑๐.๐๐ บาท (สองล้านหกแสนหกหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยสิบบาทถ้วน)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้างและ

๑.๑ ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)

๑.๒ ปักผัง, ทดสอบดิน

๑.๓ ทดสอบดิน

๑.๔ ทำงานเสาเข็ม

๑.๕ ทดสอบเสาเข็ม

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ (หกสิบ) วัน

ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่.....๕.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕.....

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๑๒.๔ % (ร้อยละสิบสองจุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง) เป็นเงิน

๘,๙๑๙,๓๒๐.๐๐ บาท (แปดล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันสามร้อยยี่สิบ

บาทถ้วน) ให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๒.๑ ก่อสร้างฐานราก

๒.๒ หล่อเสาตอม่อ

๒.๓ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ คอนกรีตชั้นล่าง

๒.๔ หล่อพื้นและผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๑

๒.๕ หล่อคาน - พื้นชั้น ๑

๒.๖ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลส่วนที่อยู่ใต้พื้นชั้นที่ ๑

๒.๗ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๒

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ (ห้าสิบ) วัน

ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่.....๑๕.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕.....

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นางสุภารัตน์ อริยะเครือ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายวีรวัต อูครานันท์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางนรานันท์ ธาราวรรษ)



งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๘.๕ % (ร้อยละแปดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง) เป็นเงิน
๖,๑๑๔,๐๕๐.๐๐ บาท(หกล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าสิบบาทถ้วน)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๓.๑ หล่อเสารับพื้นชั้นที่ ๓ (ยกเว้นเสารับบันได)
๓.๒ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่างๆคอนกรีตชั้น ๒
๓.๓ หล่อพื้นชั้นที่ ๒
๓.๔ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้นที่ ๒
๓.๕ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้นที่ ๒
ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ (สี่สิบ) วัน
ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่.....๒๗.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๘.๕ % (ร้อยละแปดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง) เป็นเงิน
๖,๑๑๔,๐๕๐.๐๐ บาท(หกล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าสิบบาทถ้วน)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๔.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ คอนกรีตชั้น ๓
๔.๒ หล่อพื้นชั้น ๓
๔.๓ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้น ๓
๔.๔ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้น ๓
๔.๕ หล่อเสารับพื้นชั้น ๔ (ยกเว้นเสารับบันได)
ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ (สี่สิบ) วัน
ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่.....๒.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๘.๕ % (ร้อยละแปดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง) เป็นเงิน
๖,๑๑๔,๐๕๐.๐๐ บาท(หกล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าสิบบาทถ้วน)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๕.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ คอนกรีตชั้น ๔
๕.๒ หล่อพื้นชั้น ๔
๕.๓ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้น ๔
๕.๔ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้น ๔
๕.๕ หล่อเสารับพื้นชั้น ๕ (ยกเว้นเสารับบันได)
ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ (สี่สิบ) วัน
ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่.....๑๒.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....



ลงชื่อ.....*N*.....ผู้ว่าจ้าง
(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....*J*.....ผู้รับจ้าง
(นางสุภารัตน์ อริยะเครือ)


ลงชื่อ.....*รวิ*.....พยาน
(นายวีรวัต อูครานันท์)


ลงชื่อ.....*q. hms G*.....พยาน
(นางนรานันท์ ธาราวรรษ)

งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๘.๕ % (ร้อยละแปดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง) เป็นเงิน
๖,๑๑๔,๐๕๐.๐๐ บาท(หกล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าสิบบาทถ้วน)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๖.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ คอนกรีตชั้น ๕
๖.๒ หล่อพื้นชั้น ๕
๖.๓ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้น ๕
๖.๔ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้น ๕
๖.๕ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้น ๕
๖.๖ หล่อเสารับพื้นชั้น ๖ (ยกเว้นเสารับบันได)
ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ (สี่สิบ) วัน
ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่.....๒๑.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....


งวดที่ ๗ จำนวนเงิน ๘.๕ % (ร้อยละแปดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง) เป็นเงิน
๖,๑๑๔,๐๕๐.๐๐ บาท(หกล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าสิบบาทถ้วน)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๗.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ คอนกรีตชั้น ๖
๗.๒ หล่อพื้นชั้น ๖
๗.๓ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้น ๖
๗.๔ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้น ๖
๗.๕ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้น ๖
๗.๖ หล่อเสารับพื้นชั้น ๗ (ยกเว้นเสารับบันได)
ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ (สี่สิบ) วัน
ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่.....๒.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....

งวดที่ ๘ จำนวนเงิน ๘.๕ % (ร้อยละแปดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง) เป็นเงิน
๖,๑๑๔,๐๕๐.๐๐ บาท(หกล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าสิบบาทถ้วน)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
๘.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ คอนกรีตชั้น ๗
๘.๒ หล่อพื้นชั้น ๗
๘.๓ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้น ๗
๘.๔ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้น ๗
๘.๕ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้น ๗
๘.๖ หล่อเสารับพื้นชั้น ๘ (ยกเว้นเสารับบันได)
ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ (สี่สิบ) วัน
ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่.....๑๑.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....

ลงชื่อ..........ผู้ว่าจ้าง
(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายวีรวัต อุกรานันท์)



ลงชื่อ..........ผู้รับจ้าง
(นางสุภารัตน์ อริยะเครือ)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางนรานันท์ ธาราวรรษ)

งวดที่ ๙ จำนวนเงิน ๘.๕ % (ร้อยละแปดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง) เป็นเงิน
๖,๑๑๔,๐๕๐.๐๐ บาท(หกล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าสิบบาทถ้วน)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๙.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ คอนกรีตชั้น ๘

๙.๒ หล่อพื้นชั้น ๘

๙.๓ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้น ๘

๙.๔ หล่อผนังลิฟต์ถึงระดับพื้นชั้น ๘

๙.๕ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้น ๘

๙.๖ หล่อเสารับพื้นชั้นหลังคา(ยกเว้นเสารับบันได)

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ (สี่สิบ) วัน

ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่.....๒๑.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖

งวดที่ ๑๐ จำนวนเงิน ๘.๕ % (ร้อยละแปดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง) เป็นเงิน
๖,๑๑๔,๐๕๐.๐๐บาท(หกล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าสิบบาทถ้วน)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑๐.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ส่วนที่เหลือ

๑๐.๒ หล่อพื้นชั้นหลังคา

๑๐.๓ หล่อคอนกรีตโครงสร้างส่วนที่เหลือ

๑๐.๔ หล่อผนังห้องเครื่องลิฟต์

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ (ห้าสิบ) วัน

ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่.....๑๐.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖

งวดที่ ๑๑ จำนวนเงิน ๘.๕ % (ร้อยละแปดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง) เป็นเงิน
๖,๑๑๔,๐๕๐.๐๐บาท(หกล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าสิบบาทถ้วน)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑๑.๑ เดินท่อและฝัง SLEEVE ของงานระบบต่าง ๆ ส่วนที่เหลือ

๑๑.๒ หล่อพื้นชั้นหลังคา

๑๑.๓ หล่อคอนกรีตโครงสร้างส่วนที่เหลือ

๑๑.๔ ก่อผนังอิฐ ฉาบปูน ติดตั้งลูกกรง

๑๑.๕ ติดตั้งสุขภัณฑ์

๑๑.๖ ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาล

๑๑.๗ ติดตั้งงานระบบดับเพลิง

๑๑.๘ ติดตั้งดวงโคมพร้อมอุปกรณ์และงานระบบไฟฟ้า

๑๑.๙ ติดตั้งประตู หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์

๑๑.๑๐ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ยกเว้นทดสอบระบบ)

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ (ห้าสิบ) วัน

ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่.....๒๘.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นางสุภารัตน์ อริยะเชื้อ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายวีรวิทย์ อูครานันท์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางนรานันท์ ธาราวรรษ)



งวดที่ ๑๒ งวดสุดท้าย จำนวนเงิน ๗.๔ % (ร้อยละเจ็ดจุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง) เป็นเงิน

๕,๓๒๒,๘๒๐.๐๐บาท(ห้าล้านสามแสนสองหมื่นสองพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑๒.๑ ติดตั้งลิฟต์

๑๒.๒ ติดตั้งระบบปรับอากาศ

๑๒.๓ ติดตั้งระบบแจ้งเพลิงไหม้

๑๒.๔ ติดตั้งระบบโทรศัพท์

๑๒.๕ จัดทำเวที

๑๒.๖ ติดตั้งครุภัณฑ์

๑๒.๗ ติดตั้งระบบเสียงห้องประชุม

๑๒.๘ ติดตั้งงานระบบเสียงประกาศ

๑๒.๙ ต่อเชื่อม และทดสอบงานทุกระบบ

๑๒.๑๐ จัดทำคู่มือการใช้งาน หนังสือรับประกัน และเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้อง

๑๒.๑๑ จัดส่งแบบ AS-BUILD DRAWING

๑๒.๑๒ ทาสี

๑๒.๑๓ ทำความสะอาดภายในอาคาร และโดยรอบบริเวณก่อสร้าง ตามที่

กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ และได้ทำการก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้ว

เสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการ และสัญญาทุกประการ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ (ห้าสิบ) วัน

ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่.....๑๘.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.๒๕๖๖.....

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร ไทยพาณิชย์ สาขา ลำปาง ชื่อบัญชี บริษัท ศิลป์โยธา จำกัด เลขที่บัญชี ๕๐๒๓๐๔๒๘๘๗

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้รับจ้าง (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๕ เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน.....-.....บาท ซึ่งเท่ากับ ร้อยละ.....-.....ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๕

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสุภารัตน์ อริยะเศเรื้อ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวีรวัต อุครานันท์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางนรานันท์ ธาราวรรษ)



เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็น.....(หนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย).....เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ (ข) ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ.....ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(๑) กรณี ผู้รับจ้างวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณี ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสุภารัตน์ อริยะเครือ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวีรวัต อูครานันท์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางนรานันท์ ธาราวรรษ)



ข้อ ๖ การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ.....-..... ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า.....-.....บาทผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้าง ภายในวันที่.....เดือนพฤษภาคม.....พ.ศ..... และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ ภายในวันที่.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ..... โดยมีกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง ภายใน ๕๓๐ (ห้าร้อยสามสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ขอใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องจากผู้ว่าจ้าง มีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสุภารัตน์ อริยะเครือ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวีรวัต อุครานันท์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางนรานันท์ ธารารรรษ)

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้น ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสุภารัตน์ อริยะะเครือ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวีรวัต อุครานันท์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางนรานันท์ ธาราวรรษ)

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของลูกจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของลูกจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบเขตทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวีรวัด อุครานันท์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสุภารัตน์ อริยะเครือ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางนรานันท์ ธารารวรรช)



อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๗๑,๙๓๐.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง เป็นจำนวนเงินวันละ ๙๐๐.๐๐ บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ ที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวีรวัต อุครานันท์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสุภารัตน์ อริยะเครือ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางนรณันท์ ธาราวรรษ)



หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วน ตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็น หนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญา รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้าย บรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้อง กลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือ พฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงาน ออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่ กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามา โดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และ สามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของ ดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่ไม่ใช่เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายวีรวัด อุครานันท์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นางสุภารัตน์ อริยะเครือ)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางนรานันท์ ธาราวรรษ)



ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จาก สถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- ๒๓.๑ ช่างก่อสร้าง หรือ ช่างโยธา
- ๒๓.๒ ช่างไฟฟ้า
- ๒๓.๓ ช่างประปา
- ๒๓.๔ ช่างเชื่อมไฟฟ้า
- ๒๓.๕ ช่างเชื่อมแก๊ส
- ๒๓.๖ ช่างติดตั้งและเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร
- ๒๓.๗ ช่างเครื่องทำความเย็น และเครื่องปรับอากาศ
- ๒๓.๘ ช่างไม้ (ก่อสร้าง)
- ๒๓.๙ ช่างท่อ และสุขภัณฑ์
- ๒๓.๑๐ ช่างก่ออิฐ
- ๒๓.๑๑ ช่างฉาบปูน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับบรรยายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปริญญาดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสุภารัตน์ อริยะเครือ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวีรวัต อุดรานันท์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางนรณันท์ ธาราวรรษ)

ข้อ ๒๔ การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้ โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๑๕

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายณัฐพงศ์ วงศ์วิวัฒน์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นางสุภารัตน์ อริยะเครือ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายวีรวัด อุครานันท์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางนรานันท์ ธาราราช)

